



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2020 года

№ 644

О возможности заключения концессионного соглашения в отношении муниципальных объектов системы теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сокольский Нижегородской области, расположенных на территории рабочего поселка Сокольское городского округа Сокольский Нижегородской области, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Сокольский Нижегородской области, рассмотрев предложение Общества с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1065260110134, ИНН 5260182440, КПП 526001001) о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в отношении объектов системы теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сокольский Нижегородской области, расположенных на территории рабочего поселка Сокольское городского округа Сокольский Нижегородской области, принимая во внимание письма региональной службы по тарифам Нижегородской области от 26.10.2020 г. № Сл-516-578169/20, Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 09.12. 2020 г. № Сл-329-

686245/20, администрация городского округа Сокольский Нижегородской области постановляет:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сокольский Нижегородской области, расположенных на территории рабочего поселка Сокольское городского округа Сокольский Нижегородской области (приложение 1) с целью осуществления деятельности по предоставлению услуг теплоснабжения и реконструкции объектов концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит».

2. Утвердить условия и порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (приложение 2).

3. Утвердить форму заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (приложение 3).

4. Создать и утвердить состав комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (приложение 4).

5. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (приложение 5).

6. Администрации городского округа Сокольский Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления с предложением о заключении концессионного соглашения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в течение десяти дней со дня его принятия, а также на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области sokolskoe.omsu-nnov.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления

И.В.Бобров

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Сокольский
Нижегородской области
от 10 декабря 2020 года № 644

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Таблица 1. Источники тепловой энергии

1. Объекты недвижимого имущества							
№	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь кв.м.	Год ввода объекта в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права	Выписка из ЕГРН	Остаточная стоимость, руб.
1.1.	Здание котельной № 1	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Приовражная, дом 5 «Г»	978,2	1957	52-52-10/070/2010-123 от 11.11.2010	99/2020/339618670 от 23.07.2020	9492700,91
1.2.	Нежилое помещение	Нижегородская область, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Кирова, д 6, пом 1	52,3	2005	52-52-10/006/2011-120 от 17.02.2011	99/2020/339763824 от 24.07.2020	137823,29
1.3.	Нежилое помещение	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Достоевского, дом 16	12,7	1972	52-52-10/066/2011-165 от 08.12.2011	99/2020/339764460 от 24.07.2020	266313,30

1.4.	Здание котельной № 4	Нижегородская область, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Докучаева, д 52	306,2	1971	52-52-10/070/2010-122 от 11.11.2010	99/2020/339765300 от 24.07.2020	2754066,20
1.5.	Блочная газовая котельная мощностью 3,75 МВт к жилому микрорайону ул. Северная, р.п. Сокольское и комплексу зданий ПТУ на 225 мест, расположенного по ул. Лесная, р.п. Сокольское, Нижегородская область (1 очередь)	Российская Федерации, Нижегородская обл. р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Северная	55,5	2015	52:07:1100001:315-52/110/2017-1 от 14.03.2017	99/2020/342451865 от 12.08.2020	7831803,32
2. Объекты движимого имущества							
№	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Номер в реестре имущества муниципальной собственности	Выписка из реестра имущества муниципальной собственности городского округа Сокольский	Остаточная стоимость, руб.	
2.1.	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 5,2 п.м., теплотрасса – 80,0 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина, д. 2	2014	05200087005402	№ 689 от 26.08.2020	637441,14	

2.2.	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 6,1 п.м., теплотрасса – 10,0 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина, д. 4	2014	05200087005401	№ 690 от 26.08.2020	604557,81
2.3.	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 28,0 п.м., теплотрасса – 120,0 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Гагарина, д. 10	2014	05200087005400	№ 693 от 26.08.2020	682776,02
2.4.	Котел – КВСН «Хопер» - 63.2-2, газопровод низкого давления – 33,9 п.м., теплотрасса – 140,0 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Маяковского, д. 33	2014	05200087005399	№ 691 от 26.08.2020	708259,56
2.5.	Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 29,06 п.м., теплотрасса – 30,0 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Восточная, д. 1а	2014	05200087005396	№ 694 от 26.08.2020	595238,12
2.6.	Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2, газопровод низкого давления – 64,88 п.м., теплотрасса – 32,0 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Восточная, д. 2	2014	05200087005397	№ 692 от 26.08.2020	617949,62
2.7.	Котел – КВСН «Хопер» - 64.2-2,	Нижегородская область, Сокольский район, р.п.	2014	05200087005398	№ 695 от 26.08.2020	585885,43

	газопровод низкого давления – 6,05 п.м., теплотрасса – 14 п.м.	Сокольское, ул. Заречная, д.12				
2.8.	Котел водогрейный стальной наружного размещения КВСН «Хопер» - 100-2, газопровод низкого давления- 62 п.м., измерительный комплекс газа	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Заречная, д.2	2015	05200087006121 05200087005410	№ 686 от 26.08.2020	757981,65
2.9.	Котел водогрейный стальной наружного размещения КВСН «Хопер» - 100-2, газопровод низкого давления- 46,6 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Калинина, д. 3	2015	05200087006120 05200087005668	№ 687 от 26.08.2020	661640,44
2.10.	Котел КВСН – 50, газопровод низкого давления – 81,8 п.м., вводный газопровод – 1,3 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Калинина д. 8	2015	05200087005687	№ 688 от 26.08.2020	653932,22
2.11.	Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления – 149,22 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 1	2016	05200087006275	№ 683 от 26.08.2020	835352,88
2.12.	Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод низкого давления - 7,37 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 3	2016	05200087006541 05200087006776	№ 700 от 03.09.2020	624990,57
2.13.	Котел КВСН «Хопер» - 63-2, газопровод	Нижегородская область, Сокольский район, р.п.	2016	05200087006542 05200087006277	№ 684 от 26.08.2020	590433,80

	низкого давления – 11,17 п.м.	Сокольское, ул. Северная, д. 5				
2.14.	Котел КВСН «Хопер» - 63 -2, газопровод низкого давления – 6,4 п.м.	Нижегородская область, Сокольский район, р.п. Сокольское, ул. Северная, д. 7	2016	05200087006274	№ 685 от 26.08.2020	641290,21

Таблица 2. Тепловые сети.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Протяженность, м.	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права	Выписка из ЕГРН	Остаточная стоимость, руб.
1	Теплотрасса	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Сокольский, рп Сокольское, от котельной № 1 (ул. Приовражная, д. 5г) до дома № 3 по ул. Садовая	400	1990	52-52/108- 52/108/500/2016- 984/1 от 27.12.2016	99/2020/339766478 от 24.07.2020	0,00
2	Теплотрасса от здания школы по ул. Кирова к Дому культуры, по ул. Пушкина, д. 6, д. 9	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Кирова, ул. Пушкина	850	2006	52-52- 10/070/2010-081 от 02.11.2010	99/2020/339813830 от 25.07.2020	333185,77
3	Теплотрасса по ул. Садовая	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Садовая	1950	1998	52-52- 10/070/2010-085 от 02.11.2010	99/2020/339814827 от 25.07.2020	780932,57
4	Теплотрасса котельной № 5	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Кирова	67	2002	52-52- 10/070/2010-080 от 02.11.2010	99/2020/339815024 от 25.07.2020	2661,99

5	Теплотрасса от стадиона по ул. Парковая, по ул. Строителей	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Парковая, ул. Строителей	695	2001	52-52-10/070/2010-125 от 11.11.2010	99/2020/339817275 от 25.07.2020	131472,35
6	Теплотрасса ул. Докучаева	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул Докучаева	595	1992	52-52-10/070/2010-072 от 02.11.2010	99/2020/339817178 от 25.07.2020	388950,83
7	Реконструкция тепловых сетей от котельной № 1 в связи со строительством ФОКа, от дома № 6 по ул. Парковая до дома № 3 ул. Строителей	Российская Федерация, Нижегородская область, р.п. Сокольское, от д. №6 ул. Парковая до дома № 3 ул. Строителей	1614	2010	52-52/108-52/108/500/2016—982/1 от 27.12.2016	99/2020/342588106 от 13.08.2020	4372780,87
8	Теплотрасса от здания котельной №1 по ул. Приовражная (судоверфь), ул. Матросова	Нижегородская обл, р-н Сокольский, рп Сокольское, ул. Приовражная, ул. Матросова	783	2003	52-52-10/070/2010-124 от 11.11.2010	99/2020/339819514 от 25.07.2020	3451823,50

Условия и порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, в отношении объектов теплоснабжения, на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

1. Иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов

балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

2. Сроки и адрес принятия заявок

Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» принимаются администрацией городского округа Сокольский Нижегородской области по адресу: 606670, Нижегородская область, городской округ Сокольский, р.п. Сокольское, ул. Кирова, д.6, каб.6

График приема: понедельник-четверг – с 08.00 до 17.00, пятница – с 08.00 до 16.00, обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00.

Начало приема заявок: 14 декабря 2020 года

Окончание приема заявок: 27 января 2020 года

Подведение итогов: 28 января 2020 года в 14.00 ч.

Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

ЗАЯВКА

о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

« _____ » _____ 2020 года

1. Изучив условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сокольский Нижегородской области и расположенных на территории рабочего поселка Сокольское городского округа Сокольский Нижегородской области с целью осуществления деятельности по предоставлению услуг по теплоснабжению и реконструкции объектов концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

(полное и сокращенное наименование заявителя)

в лице _____,
(ФИО, должность)

действующего на основании _____,

заявляет о готовности участвовать в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 131-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. На заявленные требования к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, предоставляем документы согласно описи на _____ страницах.

3. Настоящая заявка действует до начала процедуры проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

4. Реквизиты:

Место нахождения: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН / КПП: _____

ОГРН (ОГРНИП): _____

Банковские реквизиты: _____

Контактный телефон: _____

_____/_____
подпись / расшифровка подписи

Состав комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

- Григорьев Вячеслав - первый заместитель главы администрации
Александрович городского округа Сокольский
Нижегородской области, председатель
комиссии
- Березнев Вадим Юрьевич - начальник управления имущественных и
земельных отношений городского округа
Сокольский Нижегородской области,
заместитель председателя комиссии
- Диомидова Алевтина - главный инспектор по надзору за
Александровна благоустройством отдела архитектуры,
градостроительства и ЖКХ администрации
городского округа Сокольский
Нижегородской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Каретникова Ксения - начальник юридического отдела
Александровна администрации городского округа
Сокольский Нижегородской области
- Косулин Вадим Евгеньевич - начальник отдела архитектуры,
градостроительства и ЖКХ администрации
городского округа Сокольский
Нижегородской области
- Матаруев Михаил Иванович - начальник отдела экономики и
прогнозирования администрации городского
округа Сокольский Нижегородской области
- Яишенкина Светлана - начальник управления финансов
Николаевна администрации городского округа
Сокольский Нижегородской области

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к
участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов теплоснабжения, от иных лиц, отвечающих
требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона
от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – комиссия), создана для рассмотрения предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности городского округа Сокольский Нижегородской области, и расположенных на территории рабочего поселка Сокольское городского округа Сокольский Нижегородской области.

2. Функции комиссии

2.1. Основными функциями комиссии являются:

- рассмотрение заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения от иных лиц, отвечающим требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- установление соответствия заявителей и представленных ими заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в

отношении объектов теплоснабжения требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- принятие решения о соответствии (не соответствии) заявителей и представленных ими заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- уведомление заявителей о результатах рассмотрения представленных ими заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения;

- размещение информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Права комиссии

3.1. Комиссия при осуществлении своей деятельности имеет право при необходимости привлечь к своей работе иных специалистов администрации городского округа Сокольский Нижегородской области и независимых экспертов.

3.2. Члены комиссии вправе:

- знакомиться со всеми документами и сведениями, представленными на рассмотрение комиссии;

- выступать по вопросам повестки дня заседания комиссии;

- пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством.

4. Состав комиссии

4.1. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Сокольский Нижегородской области.

4.2. В состав комиссии входит председатель, секретарь и члены комиссии.

4.3. Председатель комиссии:

4.3.1. Руководит деятельностью комиссии.

4.3.2. Ведет заседание комиссии (а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии).

4.3.3. Обеспечивает контроль исполнения принятых комиссией решений.

4.4. Секретарь комиссии:

4.4.1. Организует подготовку заседания комиссии.

4.4.2. Обеспечивает ведение протоколов заседаний комиссии.

4.4.3. Ведет делопроизводство комиссии.

4.4.4. Извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседание лиц о дате, времени и месте проведения комиссии, а также повестке заседания комиссии.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует более половины ее состава.

5.2. Заседание комиссии ведет ее председатель.

5.3. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

5.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя комиссии считается решающим.

5.5. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают председатель, секретарь и члены комиссии, принявшие участие в заседании комиссии.